

Verkoopindicatie Kempenaarplaats 156 Tilburg

Datum: 02-06-2025

Versie: 3

Object	De bedrijfsruimte gelegen op de begane grond van de Kempenaarplaats 156, 5017 DZ Tilburg.
Oppervlakte	Kempenaarplaats 156: 255,6 m ² VVO bedrijfsruimte inclusief gebruik (ca.) 127,8 m ² buitenruimte aan de zuid- westzijde van de ruimte (zie plattegrond "KEMP-156_250313" d.d. 13-03-2025)
Parkeren	Het is mogelijk om bij de VvE van het complex "De Havenmeester" een (of meerdere) parkeerplaats(en) op het bovendeck, tegen het gehuurde te huren, mits beschikbaar.
Indicatie koopsom	Bedrijfsruimte Kempenaarplaats 156: € 850.000,- k.k. / excl. btw <i>Zegge: achthonderdvijftigduizend euro</i>
Levering	De commerciële ruimte is per direct beschikbaar – levering op korte termijn is mogelijk
BTW	De commerciële ruimte is in 2014 opgeleverd, de 10-jaars herzieningstermijn inzake de BTW is verstreken.
Waarborgsom	10% te stellen 1 maand ná ondertekening koopovereenkomst
VvE bijdrage	De commerciële ruimte maakt onderdeel uit van de VvE Gebouw De Brugwachter aan de Havendijk. De bijdrage VvE bedraagt: € 295,22 per maand.
Energielabel	De commerciële ruimte is voorzien van een Energielabel A (afgifte 2025)
Opleveringsniveau	De bedrijfsruimte wordt 'as-is' aan koper opgeleverd.
Beoogd gebruik	De commerciële ruimte is bestemd als "Gemengd" conform artikel 7 van het bestemmingsplan "Piushavengebied 2009" (IMRO-idn: NL.IMRO.0855.BSP20008032-e001) Koper / gebruiker dient zelf na te gaan of zijn/haar gewenst gebruik passend is binnen de bestemming. De bij de commerciële ruimte behorende buitenruimte mag enkel worden gebruikt als een (voor publiek toegankelijk) terras. Het is niet toegestaan om deze buitenruimte als privéruimte af te bakenen en/of de aanwezige bestrating te wijzigen.

Voorbehoud verkoop	Een en ander geschied onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring verkoper/eigenaar. Een koopovereenkomst komt enkel tot stand nadat door (kandidaat) koper een door verkoper/eigenaar verstrekt koopvoorstel is geaccepteerd. Op verzoek van (kandidaat) koper kan verkoper/eigenaar overgaan tot het verstrekken van een koopvoorstel. Verkoper/eigenaar is hiertoe niet verplicht. Deze (vrijblijvende) verkoopindicatie is géén koopvoorstel.
Geldigheid verkoopindicatie	Deze verkoopindicatie heeft een geldigheid tot 01-09-2025 – 17:00 Alle voorgaande versies van dit document zijn vervallen.

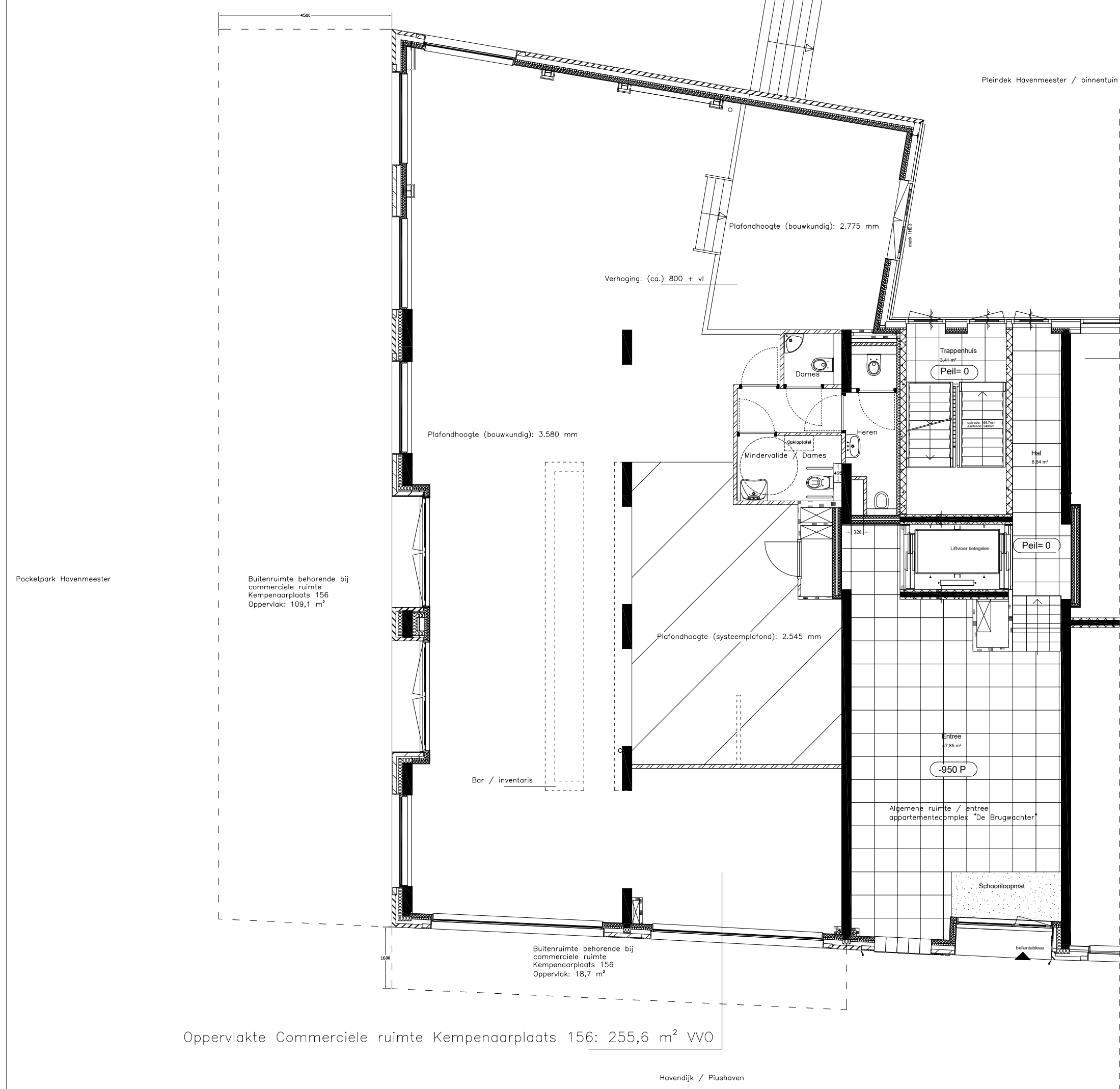
Disclaimer

De gegevens op in deze verkoopindicatie zijn bedoeld ter algemene informatie en kunnen zonder nadere aankondiging worden gewijzigd. Van der Weegen neemt bij het samenstellen deze verkoopindicatie een hoge mate van zorgvuldigheid in acht, desondanks staat Van der Weegen niet in voor de juistheid, volledigheid en actualiteit van de geboden informatie. Aan de inhoud van deze verkoopindicatie en de daarop/daardoor verstrekte informatie kunt u geen rechten ontleen.

Aansprakelijkheid

In geen geval is Van der Weegen, zijn functionarissen, werknemers of vertegenwoordigers aansprakelijk voor verlies, schade of kosten in welke vorm dan ook, die voortvloeien uit de informatie of het gebruik in de ruimste zin van deze verkoopindicatie of andere daaraan gekoppelde gegevens.

Waar in deze voorwaarden wordt gesproken over 'Van der Weegen' dient in dit verband tevens te worden gelezen de aan het bedrijf gelieerde ondernemingen.



project
**Kempenaarplaats 156
te Tilburg**

onderwerp
**Verkoopplattegrond
Commerciële ruimte**

opdrachtgever
VDW VM

architect

schaal
1:100

datum
13-03-2025

getekend
VDW

wijz. datum
a. - -
b. - -
c. - -
d. - -

getekend

projectnummer

bladnummer
KEMP-156_250313

