

Huurindicatie Kempenaarplaats 156 Tilburg

Gehuurde	De bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 Burgerlijk Wetboek gelegen op de begane grond van de Kempenaarplaats 156, 5017 DZ Tilburg.
Oppervlakte	Kempenaarplaats 156: 255,6 m ² VVO bedrijfsruimte inclusief gebruik (ca.) 127,8 m ² buitenruimte aan de zuid- westzijde van de ruimte (zie plattegrond "KEMP-156_250313" d.d. 13-03-2025)
Parkeren	Optioneel kan eigenaar één (1) parkeerplaats in de ondergrondse parkeerkelder behorende bij het complex De Havenmeester aanbieden. Daarnaast is het mogelijk om bij de VvE van het complex "De Havenmeester" een (of meerdere) parkeerplaats(en) op het bovendeck, tegen het gehuurde te huren, mits beschikbaar.
Indicatie huurprijs	Bedrijfsruimte Kempenaarplaats 156: € 185,85 p/m ² VVO (excl. btw) = € 47.500,- per jaar / excl. btw. <i>zegge: zevenenveertigduizend vijfhonderd euro</i> <u>Optioneel</u> : huur parkeerplaats in parkeerkelder: € 1.500,- per jaar / excl. btw
Ingang 1 ^e huurperiode	De commerciële ruimte is per direct beschikbaar
Huurperiode	5 jaar + 5 optie jaren
Opzegtermijn	12 maanden
Indexering	Jaarlijkse indexering op 1 juli op basis van het jaarprijsindexcijfer volgens consumentenprijsindex (CPI) Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De 1 ^e indexering is per 01-07-2026.
Energielabel	De commerciële ruimte is voorzien van een Energielabel A (afgifte 2025)
Zekerheidsstelling	Bankgarantie of waarborgsom ter hoogte van € 11.875,-
Huurcontract	Conform standaard ROZ-Model Kantoorruimte in de zin van Artikel 7:290 BW, inclusief de daarbij behorende algemene bepalingen.
Huurbetaling	Per maand vooruit via automatische incasso

Servicekosten	De verleende services zijn niet opgenomen in de huurprijs. Het voorschot servicekosten bedraagt € 49,79 per maand (excl. btw) De volgende zaken zijn hier in opgenomen: ▪ Premie opstalverzekering (inclusief glasdekking) ▪ Dagelijks onderhoud complex De Havenmeester ▪ Onderhoud groenvoorzieningen complex De Havenmeester
Opleveringsniveau	De bedrijfsruimte wordt 'as-is' aan huurder opgeleverd.
Beoogd gebruik	De commerciële ruimte is bestemd als "Gemengd" conform artikel 7 van het bestemmingsplan "Piushavengebied 2009" (IMRO-idn: NL.IMRO.0855.BSP20008032-e001) Huurder / gebruiker dient zelf na te gaan of zijn/haar gewenst gebruik passend is binnen de bestemming.
Vorbehoud verhuur	Een en ander geschied onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring verhuurder/eigenaar. Een huurovereenkomst komt enkel tot stand nadat door (kandidaat) huurder een door verhuurder verstrekt huurvoorstel is geaccepteerd. Op verzoek van (kandidaat) huurder kan verhuurder/eigenaar overgaan tot het verstrekken van een huurvoorstel. Verhuurder/eigenaar is hiertoe niet verplicht. Deze (vrijblijvende) huurindicatie is géén huurvoorstel.
Geldigheid huurindicatie	Deze huurindicatie heeft een geldigheid tot 01-07-2025 – 17:00

Disclaimer

De gegevens op in deze huurindicatie zijn bedoeld ter algemene informatie en kunnen zonder nadere aankondiging worden gewijzigd. Van der Weegen neemt bij het samenstellen deze huurindicatie een hoge mate van zorgvuldigheid in acht, desondanks staat Van der Weegen niet in voor de juistheid, volledigheid en actualiteit van de geboden informatie. Aan de inhoud van deze huurindicatie en de daarop/daardoor verstrekte informatie kunt u geen rechten ontleen.

Aansprakelijkheid

In geen geval is Van der Weegen, zijn functionarissen, werknemers of vertegenwoordigers aansprakelijk voor verlies, schade of kosten in welke vorm dan ook, die voortvloeien uit de informatie of het gebruik in de ruimste zin van deze huurindicatie of andere daaraan gekoppelde gegevens.

Waar in deze voorwaarden wordt gesproken over 'Van der Weegen' dient in dit verband tevens te worden gelezen de aan het bedrijf gelieerde ondernemingen.